



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/574

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-16

Zagreb, 22. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Drvenik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje

izgrađeno zemljište, nekretninu označenu kao zk.č.br. 783/12, Lučki Brig, ukupne površine **117 m²**, dvorište površine 32 m², dvorište površine 33 m², stambena zgrada Donja vala, Drvenik, Donja Vala 40, površine 52 m², upisanu u zk.ul. 1521, k.o. Drvenik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, Općinskog suda u Splitu.

Za stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. *43 i k.č.br. 783/2, obje u k.o. Drvenik, izdano je od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Rješenje o izvedenom stanju, od 22. prosinca 2015. godine, KLASA: UP/I-361-02/13-03/2336, URBROJ: 2181/1-11-03/16-15-0010, te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/07, URBROJ: 2181/1-11-03/06-17-04, od 29. svibnja 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 62.800,00 kn (slovima: šezdesetdvijetisućeosamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna), uključen PDV, na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i iznos od 117,00kn (slovima: stosedamnaestkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje